

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 7/23

למתן שירותי ניקיון במוסדות החינוך ברשויות המקומיות החברות באשכול השרון

להלן התייחסות אשכול רשויות השרון לשאלות הבהרה שנתקבלו אצלה לגבי המכרז שבנדון:

מס	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1	2	6	לעניין שליחת עותק דיגיטלי של ההצעה- במסגרת מפגש מציעים בזום בוטל סעיף זה. אבקש, לאשרר ביטול הסעיף.	הסעיף בוטל ולא נדרש להגיש עותק דיגיטלי.
2	9	5	לעניין צרוף להצעה של רישיון קבלן שירות – משרד הכלכלה והתעשייה הודיע כי החל מיום 13.02.2022 יפסיק את הנפקתם של רישיונות והיתרים קשיחים. המידע לגבי בעלי רישיון או היתר הניתן על ידי משרד הכלכלה והתעשייה יופיע באתר האינטרנט של המשרד בלבד ויהיה נגיש לצפייה לכלל הציבור. אבקש, לאפשר הצגת פלט מאתר האינטרנט של משרד התעשייה והכלכלה, על מנת להוכיח כי המציע הינו בעל רישיון "קבלן שירות". מצ"ב מכתב ממשרד התעשייה והכלכלה מתאריך 1.6.22 "הפסקת הנפקת רישיון/היתר קשיח על גבי נייר"	כפי שהוסבר במפגש המציעים להוכחת עמידה בסעיף זה יש לצרף פלט מעודכן של משרד התעשייה והכלכלה חתום על ידי המציע, המעיד על היותו בעל הרישיון הנדרש במכרז.
3	98	ג'	לעניין הדרישה לביטוח אחריות מקצועית- מלבד להשית על הקבלן הוצאות ביטוח מיותרות, הבקשה לביטוח "אחריות מקצועית" אינה רלוונטית למתן שירותי ניקיון במוסדות, ואינה נהוגה בתחום זה של מכרזים הן ברשויות המקומיות והן במשכ"ל. אבקש לבטל סעיף זה בדרישת הביטוח, ולעדכן בהתאם את הטופס "אישור על קיום ביטוחים" אשר בעמודים 100-101.	הדרישה מתקבלת. אין חובה להציג ביטוח אחריות מקצועית.

מספר השעות שידרשו לטובת ניקיון בכול מוסד הנו פונקציה של גודל המוסד ומספר האנשים המבקרים בו, דבר אשר יכול להצביע על צריכת החומרים (הנייר). יש לתמחר בהתאם לניסיונכם והיכרותכם את המוסדות.	צריכת החומרים לא נגזרת משעות העבודה של העובדים אלא מגודל מקום וכמות אנשים שמבקרים באותו מקום. אנחנו לא יכולים להכניס את המחיר בשעת העבודה מבלי לדעת נתונים ספציפיים (הכוונה לצריכת נייר)	2	49	4
המכרז הנו מכרז מסגרת לשעת עבודה, אין התחייבות כלל לעבודה ברשות כזו או אחרת ו/או בהיקף כזה או אחר בכול רשות החברה באשכול. ניתן להוציא מאתר האינטרנט של כול רשות את מספר מוסדות החינוך שברשותה לרבות כתובות.	נבקש לקבל רשימת אתרים מדויקת על מה צריך לתת הצעות וכמובן בשביל לסייר במקומות לפני הגשה	5.7	10	5
יש לקרוא ולהבין את המכרז. המכרז הנו מכרז מסגרת למאגר של האשכול אין חובה לאף רשות להשתמש בו ואין כול התחייבות של האשכול לספק לזוכים עבודה מכוח מכרז זה.	האם כל אחת מהרשויות במכרז זה יכולה לקבל החלטה עצמאית בה היא לא בוחרת באף אחד מהספקים הזוכים, ולבצע בעצמה מכרז ישיר אוטונומי, ללא כל קשר למכרז של אשכול השרון !!	כללי		6
ישנם כללים ברורים הקבועים בתקנות בנושא זה ולאורם יפעלו הרשויות אשר יבחרו להשתמש במכרז, כפי שכבר צוין מדובר במכרז מסגרת יש לבצע הערכות מושכלות לנושא זה.	נבקש לדעת האם הזוכים במכרז יקבלו תחתם את העובדים הקיימים (כולם או חלק) של הספקים הקיימים ברשויות השונות שתחת האשכול, ואם אכן כך המצב, נבקש לדעת את הוותק של כל אחד מהעובדים ברשויות השונות.	כללי		7
מדובר במכרז מסגרת, אין כול חובה לרשויות לעשות בו שימוש. יש לסייר בכול המתקנים הפוטנציאליים בכול רשות ולבחון את הגודל והמבנה. המחיר המוצע הנו לשעת עבודה ולא לכול מבנה בנפרד.	בהתאם לסעיף זה, על הקבלן לשאת בכל ההוצאות הכרוכות נשוא המכרז, לרבות חומרים וציוד. לצורך תמחור המכרז, נבקש לדעת בכמה מבנים מדובר בכל אחד מ 15 הישובים נשוא המכרז, מה גודלו של כל מבנה ומבנה במ"ר, מספר חדרי שירותים וכו'.	1.6	5	8
על המציע לסייר/להכיר את כול המוסדות הפוטנציאליים ברשויות החברות באשכול. ראה תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.	נבקש הבהרה, האם במסגרת תנאי הסף, על המציעים לערוך סיור בכל אחד מהישובים ולראות את הנכסים והמבנים בכל ישוב וישוב, להם נדרשות עבודות ניקיון נשוא המכרז. במידה וכן, נבקש לפרסם בהקדם טבלה עם שמות הישובים, אנשי קשר, טלפונים וכיו"ב.	1.6	5	9
יש לקרוא את מסמכי המכרז ולהכירם. סעיף זה הוא סעיף סך היקף המכרז, אין חלוקה לכול רשות, כאשר מגיעים למקסימום ההיקף המצוין המכרז מסתיים.	בהתבסס על ניסיון העבר, נבקש לדעת מהי חלוקת האמדן של 188 מיליון ₪ (מקסי) בין כל אחת מ 15 הרשויות	1.7	6	10
הצעת המציע הנה לשעת עבודה ולא לכול מוסד לימודים בנפרד.	נאמר בסעיף זה כי פירוט השירותים שיופקו במסגרת המכרז אינו ידוע במועד פרסום המכרז, עם דגש על כמות והיקפים . אם כך, כיצד מצפה האשכול/הרשות כי המציעים יתחייבו מראש על תעריפי ניקיון, וזאת מבלי לדעת את היקף העבודה עם כל אחת מהרשויות !!	1.10	6	11
יש לקרוא ולהבין את מסמכי המכרז! ראה תשובה לשאלה מס' 6 לעיל.	עפ"י סעיף זה, כל רשות אשר בוחרת להתקשר עם זוכה אינה מחויבת להשתמש בשירותיו באופן בלעדי ו/או רציף, ועומדת לה הזכות להתקשר גם עם ספקים אחרים. נבקש הבהרה או אישור כי עשוי	1.12	6	12

	להיות מצב בו זוכה יעבוד עם רשות מסוימת, יקבל נתח עבודה של 20% בלבד (השאר עם ספק/ים אחר/ים), ועדיין יהיה מחויב לשמור על אותו מחיר שהציע בהצעתו שבמכרז.			
הצעת המציע למכרז מחייבת, אין כול חובה להעניק הנחה כזו או אחרת במסגרת מו"מ לאחר זכייה, ככול שיתקיים.	נבקש הבהרה מה קורה עם ספק שנדרש לנהל מו"מ לאחר זכייתו, ולא היה מסוגל לתת הנחה מתחת למחירים שהציע בהצעתו המקורית?	1.13	6	13
אין סכום מינימום.	מהו סכום המינימום לכל הזמנת עבודה שתימסר לקבלן?	1.16+ 2.6	7	14
כן. המחיר הנו מחיר לשעת עבודה.	עפ"י סעיף זה כול רשות רשאית מהלך תקופת ההסכם לשנות באופן ניכר את היקף הפעילות, לרבות הקטנה ניכרת של עבודות הניקיון. האם המזמין/רשות מצפה שהזוכים יישארו עם אותה הצעת מחיר, גם אם הפעילות תקטן באופן תיאורטי ב 60-80%?	3.9	8	15
אין צורך להוסיף דבר, העניין ברור.	נבקש להוסיף לסעיף זה, "וכי הרשות תשלם לספק הזוכה עבור אותו חודש שהמשיך לעבוד מרגע ההודעה/התראת הפסקה 30 יום מראש".	3.12	9	16
הבקשה נדחית.	על פי סעיף זה רשאית רשות כלשהי לבצע חלוקה כמותית בין הספקים הזוכים לפי ראות עיניה הבלעדית. על מנת לשמר את כדאיות המחירים של הספקים הזוכים, נבקש לקבוע סף מינימום של היקף עבודה, ולא פחות מ 50%, שכן לא ייתכן שספק יאלץ לשמור את מחירי הצעתו המקורית גם אם רשות כלשהי החליטה לתת לספק מסוים רק 10% או 30% מהיקף הפעילות שלה.	8.1	13	17
יש לקרוא ולהבין את מסמכי המכרז! ראה תשובה לשאלה מס' 6 לעיל.	לצורך תמחור המכרז נבקש מהאשכול לספק "בדיקות ותחזיות", לרבות מספר מבנים בכל רשות, גודל כל מבנה בכל רשות (במ"ר) וכיו"ב.	8.3	13	18
יש לקרוא ולהבין את המכרז. המכרז הנו מכרז מסגרת למאגר של האשכול אין חובה לאף רשות להשתמש בו , שיקול הדעת האם להשתמש במכרז ובאיזה ספק לבחור נתון לכול רשות.	על פי סעיף זה כל רשות תחליט באיזה ספקים לבחור, ובאיזה היקפים עם כל אחד מהם. על אף זאת, נבקש לדעת על פי איזה קריטריונים תחליט כל רשות באיזה ספקים לבחור, וכיצד תבוצע החלוקה בניהם?! זאת במטרה למנוע מצב של יצירת הפליה ומניעת מצב בו יכולות כל הרשויות לתת העדפה לספק כזה או אחר ללא כל קריטריונים ברורים וחד ערכיים (שיקולים בינאריים).	13.1	17	19
ראה סעיף 10 בחוזה ההתקשרות.	נבקש לדעת תוך כמה זמן על זוכה במכרז להתחיל עבודתו בפועל עם רשות נשוא המכרז, מרגע ההודעה של הרשות לספק הזוכה/מרגע חתימת ההסכם בין הצדדים.	14	19	20

יש לקרוא ולהבין את המכרז. המכרז הנו מכרז מסגרת למאגר של האשכול <u>אין חובה לאף רשות להשתמש בו</u> ואין כול התחייבות של האשכול לספק לזוכים עבודה מכוח מכרז זה. ככול שרשות מסוימת בחרה להתקשר עם זכיון במכרז יהא עליו לבצע את כול הנדרש במסמכי המכרז לרבות במפרט.	האם בכל אחת מ 15 הרשויות המופיעות ברשימה נשוא מכרז זה נדרש לבצע מכלול שלם של כל העבודות כמפורט במפרט הנ"ל, לרבות ברמה יומית, שבועית, דו חודשי וכו'?	21	39-41	
ראה תשובה לשאלה מס' 4 לעיל.	לצורך תמחור המכרז, והערכה נדרשת ונצרכת של כמויות בכל אחת מהרשויות, נבקש לקבל נתונים בהתבסס על הניסיון או על המכרז הקודם, הכולל מספר גלילי נייר, סבון וכו', לרבות גודל במ"ר של כל אחד מהמבנים בכל אחת מהרשויות שבמכרז	22	39-41	
יש לקרוא את המפרט הטכני, כול הדרישות לאספקת חומרים מצויות בו.	האם הספק הזוכה יידרש בנקודת זמן כלשהי במהלך תקופת המכרז לספק לרשויות גם מתקנים למילוי סבון, מתקני נייר טואלט, מתקני ניגוב ידיים וכו', במקרה של חוסר או קלקול או שבר, ואם כן, על חשבון מי יהיו המתקנים !?	23	39-41	
יש לקרוא היטב את הסעיף! כמות התיקונים הנדרשת הנה פונקציה של מה שנדרש בכל שנה. יודגש כי יתקבל תשלום בגין שעות עבודה ואת החומרים כפי שכתוב בסעיף מספקת הרשות.	על פי סעיף זה הקבלן הזוכה אמור לבצע לפני תחילת שנת לימודים גם תיקוני טיח צביעת קירות. לאור זאת נבקש לדעת כמה מ"ר של קירות יידרש הספק לתקן ולצבוע	24	41	8
התייחסות לקבלני משנה מופיעה בגוף ההסכם בסעיף 23.6 והיא תקפה לגבי כול העבודות נשוא המכרז.	האם הקבלן הזוכה רשאי להביא קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות טיח ועבודות צביעה	25	41	8
שוב יודגש כי המכרז הינו מכרז מסגרת למאגר קבלנים , לא היה מכרז קודם למכרז זה וממילא שום נתון מהעבר לא מחייב לגבי העתיד.	נבקש לדעת, בהתבסס על ניסיון העבר/המכרז בקודם, ולצורך תמחור המכרז, מהי הצריכה החדשית הממוצעת בכל אחת מהרשויות !?	26	42	2
ראה תשובה לשאלה מס' 5 לעיל.	נבקש לקבל את הרשימה של כל אנשי הקשר ברשויות, לרבות כתובות של מוסדות החינוך בכל רשות, כתובת דוא"ל וטלפונים, לצורך תיאום סיור ברשויות.	27	45	10.1
הבקשה נדחית. נוסח הסעיף ברור ומשקף את התחייבות הזכיון.	אבקש לסייג והכניס הערה כי מסים או היטלים עתידיים שיחולו על הרשויות על פי דין לא יחולו על הספק הזוכה	28	47	12
יודגש כי ככול שיוזמנו במסגרת החוזה עם אחת הרשויות עובדים נוספים יהיה זה כנגד תשלום שעתי של מינימום שלוש שעות לעובד. שוב יודגש כי המכרז הינו מכרז מסגרת למאגר קבלנים, לא היה מכרז קודם למכרז זה וממילא שום נתון מהעבר לא מחייב לגבי העתיד.	על פי סעיף זה רשאי המזמין לבקש עובדים נוספים לעבודות נוספות ל 3 שעות בלבד. לצורך תמחור דרישה זו, המחייבת הבאת עובד ל 3 שעות בלבד, נבקש לדעת מהי השכיחות לקיום סעיף זה, בהתבסס על הניסיון וההיכרות של המזמין עם מכרזים קודמים	29	76	13.2

לא נדרש מנהל עבודה לכול עיר, נדרש שמנהל העבודה יבצע את כול הפעולות המנויות בסעיף ובכלל מסמכי המכרז, יש לספק מנהל/מנהלים בכמות מספקת לביצוע העבודות הנדרשות ממנהל. התשובה מצויה בסעיף! (16.1 בעמוד 77).	נבקש לדעת האם נדרש מנהל עבודה לכל רשות בנפרד או ניתן להיעזר במנהל עבודה אחד למספר רשויות	14	76	30
	נבקש לדעת האם ההתממשקות בין הקבלן הזוכה לבין הרשות, בכל הקשור להחתמות ודיווחי שעות, כרוך בהוצאה כלשהי מצד הספק הזוכה	16.1	77	31
יובהר כי במקרה של כוח עליון אשר הוכרז במדינה ורלוונטי לשירותים נשוא המכרז, במהלכו מתקיימים לימודים במוסדות ו/או המוסדות פעילים ומשמשים לצרכים שונים כגון ביטחון, על הקבלן להמשיך ולספק את השירותים בהיקפים עליהם תורה הרשות. במקרים של כוח עליון בהם המוסדות אינם פעילים לכול מטרם שהיא, לא יידרש הקבלן להעניק שירותי ניקיון ולא ייקנס בשל אי ביצוע העבודות כאמור.	נבקש מהאשכול לסייג סעיף זה כי במקרה של כוח עליון, לא יישא הספק הזוכה בקנס כספי בגין הפסקה זמנית של עבודתו	19	80	32
הבקשה נדחית. בכול סעיף רלוונטי בחוזה מצוינים מועדים ספציפיים להודעות והתראות לקבלן.	נבקש להכניס הערה כי סעיף זה יחול רק לאחר שהספק קיבל התראה מראש ובכתב של 10 ימים מהרשות, ובמהלך תקופה זו לא תיקן את אחת או חלק מההפרות היסודיות	32.1	87	33
מועד הגשת המכרז יוארך, היום האחרון להגשת הצעות למכרז יהיה 29/11/2023 בשעה 12:00 בדיוק. ערבות המכרז תהיה ללא שינוי. הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז ותוקף עד ליום 14/3/2024.	נבקש להאריך את מועד הגשת המכרז עד ליום 30/11/2023 מהסיבות שלהלן: 1. המציעים נדרשים, כחלק מתנאי השתתפותם במכרז זה, לסייר בין כל אחד ממבני החינוך בכל 15 הרשויות, ולבדוק כל אחד ממבני החינוך. 2. אנו נמצאים כעת בתקופה לא רגילה של ימי מלחמה, עם כל המגבלות הגדולות הנובעות מכך. 3. פער ימי עסקים שיותר בין מועד קבלת התשובות (שעדיין אינו ידוע) לבין מועד הגשת המכרז, קצר מאד, ולא משאיר הרבה ימי עבודה לביצוע בדיקות ושינויים, ככל שיהיו.	כללי		34

הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.

יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד.

אי צירוף המסמכים להצעה כאמור, עלול להביא לפסילת ההצעה.

בברכה,

אשכול רשויות השרון